

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления  
ул. Рязская 14**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-1 796,73	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	32 108,28	
8	- за содержание дома	руб.	32 108,28	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Холодная вода	руб.	0,00	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	31 229,32	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	31 229,32	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-878,96	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-1 710,14	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
	Расчет стоимости за услугу						31 142,73	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	12 482,00	
	система электроснабжения					5 612,00		
		шт.	1,00	950,00	4	3 800,00		
		шт.	1,00	453,00	4	1 812,00		
	система холодного водоснабжения					0,00		
	система водоотведения					3 670,00		
		м	5,00	367,00	2	3 670,00		
	система отопления					3 200,00		
		услуга	1,00	3 200,00	1	3 200,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	7 189,66	
		л/счет	3,00	6,00	12	216,00		
		л/счет	3,00	30,00	12	1 080,00		
		руб.	32 108,28	0,03	1	963,25		
		руб.	32 108,28	0,05	1	1 605,41		

	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и тд.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту контейнерной площадки					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	1 392,00	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	116,00	1,00	12	1392		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	3 670,91	1	руб.	3 670,91	
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	116,00	1,58	12	руб.	2 199,36	
	количество заявок водоотведение		2,00					
	итого за период:		2,00					
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	208,80	
	дератизация	м2	116,00	0,15	12	208,80		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	4 000,00	
	механизированная уборка снега	работа	1,00	2 000,00	2	4000,00		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.		
	итого						31 142,73	

подписи сторон:

"Исполнитель"  
Представитель УК

*Тарасенко И.В.*

"Заказчик"  
Представитель МКД

*представитель  
арбитражного  
Дороженко В.Ю.*

**План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, ул. Рязская 14\***

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм			стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.			
	Расчет стоимости за услугу					29 935,61	
	21					22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	10 132,00	
	система электроснабжения					6 452,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	1,00	520,00	4	2 080,00	
	система холодного водоснабжения						
	система водоотведения						
	система отопления					3 680,00	
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	3 680,00	1	3 680,00	
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				руб.	7 189,66	
	услуга паспортного стола	л/счет	3,00	6,00	12	216,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций	л/счет	3,00	30,00	12	1 080,00	
	услуги по учету, расцеплению и перечислению денежных средств	руб.	32 108,28	0,03	1	963,25	
	затраты по управлению УК	руб.	32 108,28	0,05	1	1 605,41	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00	
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.		
4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов				руб.		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				руб.		
6	Работы по содержанию и ремонту контейнерной площадки				руб.		
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				руб.		
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				руб.	1 600,80	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	116,00	1,15	12	1600,8	
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	3 670,91	1	руб.	3 670,91
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	116,00	1,80	12	руб.	2 505,60
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	236,64	
	дератизация	м2	116,00	0,17	12	236,64	
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				руб.	4 600,00	
	механизированная уборка снега	работа	1,00	2 300,00	2	4600,00	
13	Работы по содержанию мест общего пользования				руб.		
14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды				руб.		
	<b>итого</b>					<b>29 935,61</b>	

\* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

подписи сторон

Представитель МКД

Представитель УК

*Тарасенко ИА*  
*мгд*

*представитель администрации*  
*Дороженин В. Ю.*